**UMOWA DAROWIZNY**

§ 1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . oświadcza, że jest właścicielką stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem . . . . (. . . .), znajdującego się na . . . . piętrze budynku wielolokalowego położonego w . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . przy ulicy . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ), składającego się z . . . . pokoi i kuchni, o powierzchni użytkowej . . . . (. . .) metry kwadratowe, uregulowanego w księdze wieczystej numer . . . ., prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Przy akcie tym okazane zostały:

1. wydruk treści księgi wieczystej numer ..., potwierdzonej aktualnym podglądem do Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, z którego wynika, że w księdze tej:
   1. w dziale II ... wpisana jest jako właścicielka objętego tą księgą opisanego wyżej lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem ..., położonego ... przy ulicy ..., o powierzchni użytkowej ... metry kwadratowe,
   2. b) w dziale I-Sp tej księgi wieczystej, wpisany jest udział związany z przedmiotowym lokalem w wysokości … (…) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt objęty księgą wieczystą numer … oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
   3. c) w działach III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek o wpływie wniosków nie ma,
2. wypis z rejestru lokali numer …, wydany dnia … 2023 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, z którego wynika, że lokal mieszkalny numer …, o powierzchni użytkowej … metry kwadratowe znajduje się na drugiej kondygnacji w budynku wielolokalowym położonym w Łodzi przy ulicy …, należy do jednostki ewidencyjnej …, obręb ewidencyjny ….

§ 2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ponadto oświadcza, iż:

1. opisany w § 1 tego aktu lokal mieszkalny nabyła do majątku osobistego w drodze umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objętej aktem notarialnym sporządzonym dnia … roku przez …icz – notariusza w Łodzi, za Rep. A numer …;
2. do chwili obecnej pozostaje w związku małżeńskim i żadnych umów rozszerzających wspólność majątkową małżeńską nie zawierała,
3. powyższy lokal, poza opisaną hipoteką, nie jest obciążony żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani żadnymi innymi prawami osób trzecich i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu;
4. lokal nie posiada zadłużenia z tytułu kosztów eksploatacji;
5. nie została wydana żadna decyzja administracyjna, ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanego powyżej lokalu;
6. lokal nr … nie jest przedmiotem umów najmu, innych umów przedwstępnych zbycia oraz umów zobowiązujących do przeniesienia własności zawartych z osobami trzecimi;
7. nie zalega z płatnościami, do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa;
8. w przedmiotowym lokalu nie jest zarejestrowana ani prowadzona działalność gospodarcza, a ponadto lokal ten nie stanowi przedsiębiorstwa ani jego zorganizowanej części;
9. stan wpisów w księdze wieczystej powołanej w § 1 tego aktu, do chwili obecnej nie uległ zmianie.

§ 3. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . oświadcza, że prawo własności opisanego w § 1 tego aktu stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr . . . ., położonego w . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . przy ulicy . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . wraz z prawami z nim związanymi daruje swojemu synowi . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , a . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . oświadcza, iż powyższą darowiznę przyjmuje będąc kawalerem.

§ 5. Wydanie przedmiotu umowy obdarowanemu do posiadania i korzystania następuje z dniem dzisiejszym i z tym dniem, przechodzą na niego wszelkie ciężary i korzyści związane z przedmiotem darowizny.

§ 6. Notariusz pouczyła strony o:

* skutkach przewidzianych w art. 54 i 56 Kodeksu karnego skarbowego, dotyczących podania nieprawdy lub zatajenia prawdy oraz o przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności, a także o ciążącym na stronie nabywającej obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy,
* treści ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, to jest o obowiązku złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych właściwemu organowi w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego,
* o treści art. 13 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku,
* treści art. 46 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 723) (zwanej dalej Ustawą).----

2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . oświadczają, iż są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz oświadczają, że:

1. nie są i nie byli w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobami zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu Ustawy,
2. nie są osobami znanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,
3. nie są członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy.

§ 7. Notariusz uprzedziła strony o treści art. 4, 4a, 7, 8, 9, 13, 14 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (tekst jedn. Dz.U.2018, poz. 644, ze zm.), po czym strony oświadczyły, że obdarowany należy do I grupy podatkowej, gdyż jest synem darczyńcy.

§ 8. Wartość darowizny Stawający określają na kwotę . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (. . . .) złotych, zapewniając, iż wartość ta odpowiada wartości rynkowej.

§ 9. Obdarowany oświadcza, iż znany jest jemu stan faktyczny i prawny oraz techniczny nabywanego lokalu.

§ 10.

1. Stawający zobowiązują notariusza działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania o:  
   wpis w dziale II księgi wieczystej numer . . . . . jako właściciela w całości   
   oraz aby przesłała do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, dokumenty stanowiące podstawę wpisu.
2. Stawający oświadczają, że są jedynymi uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie powyższego wniosku.
3. Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 6264 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

§ 11.

1. Koszty sporządzenia aktu, w tym opłatę sądową, ponosi darczyńca.
2. Wypisy niniejszego aktu notarialnego wydawać należy stronom bez ograniczeń.

§ 12. Podatku od darowizny nie pobrano z mocy art. 4a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o podatku od spadków i darowizn.

§ 13. Pobrano:

1. wynagrodzenie za sporządzenie umowy stosownie do § 2, § 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 272, ze zm.) - w kwocie …,00 zł
2. podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej według stawki - 23% na podstawie art. 5 i art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. 2018, poz. 2174, ze zm.) - w kwocie … zł
3. opłatę sądową z mocy art. 7 ustawy z 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. 2014, poz. 164, ze zm.) oraz art. 42 ust. 1 ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz.623, ze zm.): za wpis prawa własności – w kwocie …,00 zł,
4. opłatę rejestracyjną za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (Dz. U. 2023, poz. 378) – w kwocie 5,00 zł.

Łącznie pobrano gotówką i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu kwotę . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , przy czym opłaty te nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie kwota . . . . złotych) oraz kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.